

**Zegersstraat 28 Horst**



**te koop**

vraagprijs

**€ 479.000 k.k.**

Perceelopp.: 578 m<sup>2</sup>

Woonopp.: 171 m<sup>2</sup>

Inhoud: 756 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1969

*Maas en Peel Makelaardij = thuiskomen*

## KENMERKEN

### ALGEMEEN

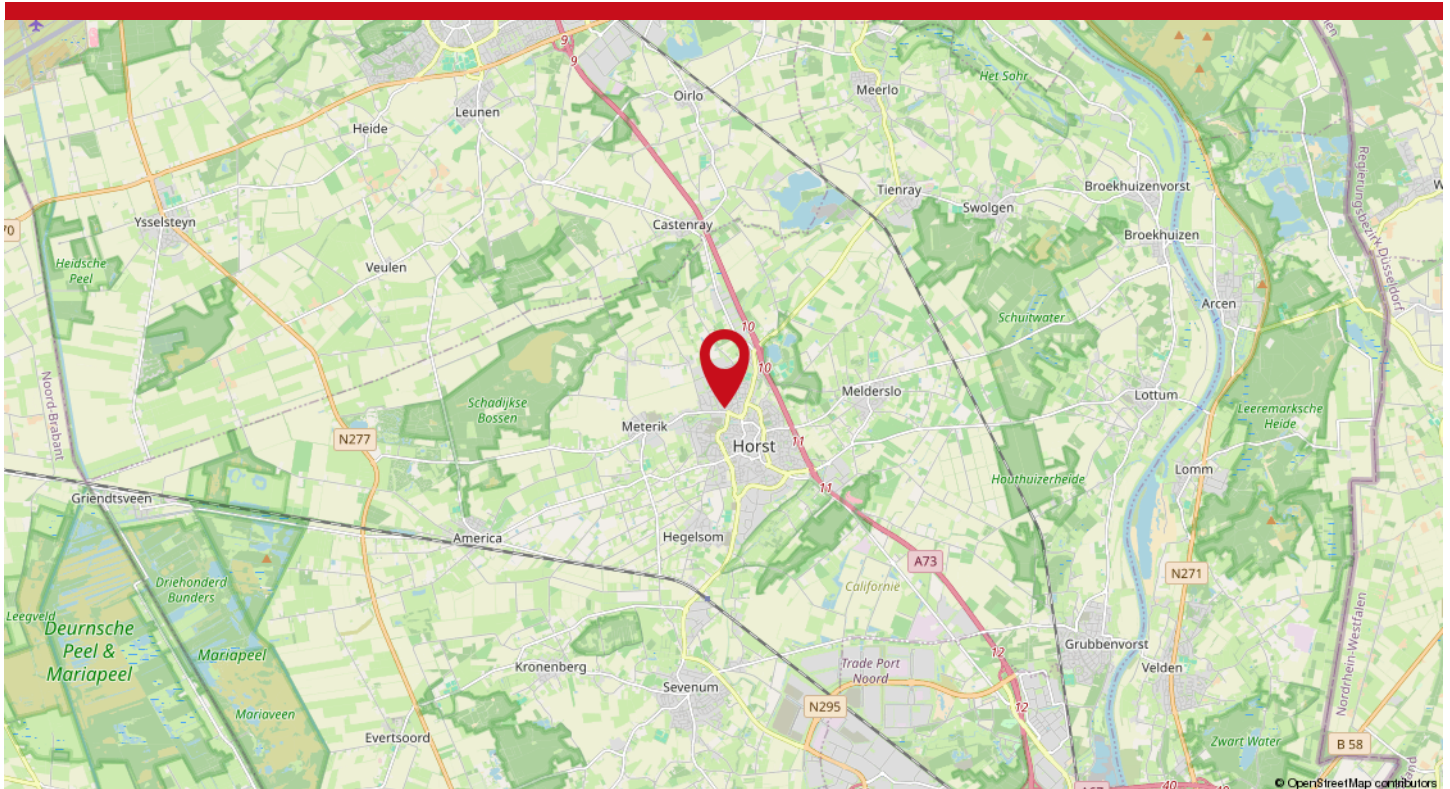
Adres:	Zegersstraat 28, Horst
Vraagprijs:	€ 479.000,- k.k.
Beschikbaar:	in overleg
Type:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1969
Inhoud:	756 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	171 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	578 m <sup>2</sup>
Aantal kamers:	8
Slaapkamers:	6
Type woning:	2-onder-1-kapwoning
Locatie:	aan rustige weg, in woonwijk
Overige inpandige ruimte:	50 m <sup>2</sup>
Gebouw geb. buiten ruimte:	47 m <sup>2</sup>

### TUIN

Garage type(s):	aangebouwd steen
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin oriëntatie:	westen

### UITRUSTING & INDELING

Energie label:	C
Centrale Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas





## OMSCHRIJVING

Heb jij een groot gezin en ben je op zoek naar een heerlijke plek in Horst op 5 minuten afstand van het centrum? Dan is deze royale karakteristieke hoekwoning, gelegen op een perceel van 578 m<sup>2</sup>, namelijk perfect! In totaal beschikt deze woning over maar liefst 6 slaapkamers waaronder een slaapkamer op de begane grond en een prachtige slaapkamer met ligbad op de 2e verdieping. Ook beschikt dit huis over een garage met een eigen oprit, een royale overkapping en een groot gazon. Al met al een fantastische plek voor jou en je gezin!

### Begane grond:

Welkom op Zegersstraat 28! Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de entree van deze woning en kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer, de kelder en de 1e verdieping. De begane grond beschikt grotendeels over een en dezelfde laminaatvloer wat zorgt voor een nette uitstraling.

De toiletruimte is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en is voorzien van een hangend toilet en een fonteintje.

De karakteristieke woonkamer straalt sfeer en warmte uit, mede dankzij de houten wandplanken en de elektrische kachel is dit een heerlijke plek om tot rust te komen en bij te komen van een drukke dag. Dankzij de erker aan de voorzijde en de grote schuifdeur naar de overkapping geniet je in de woonkamer van volop daglicht.

Middels een schuifdeur is de sfeervolle keuken te bereiken. De keuken beschikt over een kookeiland en is voorzien van een vaatwasser, oven, combi-oven, Quooker en een 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Verder is er voldoende ruimte voor een 6-persoons eettafel en bied een dubbele deur toegang tot de tuin/overkapping.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier is een keukenblok met een wasbak aanwezig en zijn de aansluitingen voor het witgoed gerealiseerd. Een deur geeft je toegang tot de tuin/overkapping.

Momenteel is er op de begane grond een ruime slaapkamer gerealiseerd, maar deze ruimte biedt natuurlijk ook mogelijkheden als hobbykamer, speelkamer of werkkamer.

### Overkapping:

Aan de achterzijde van het huis is een prachtige royale overkapping gerealiseerd waar je heerlijk kunt vertoeven in de zomer. Deze ruimte is voorzien van inbouwspots en 3 lichtkoepels die zorgen voor extra veel daglicht en is een fantastische plek voor een gezellige borrel, een feestje of een gezellige BBQ met vrienden en/of familie. Heb je kinderen of tieners? Dan is dit een fijne loungeplek of een speelruimte tijdens de zomermaanden. De houtkachel zorgt voor de nodige sfeer en warmte, ideaal als het 's avonds afkoelt.

## OMSCHRIJVING

### 1e Verdieping:

Vanuit de entree is de trapopgang naar de 1e verdieping, waar maar liefst 4 slaapkamers gerealiseerd zijn. Alle slaapkamers beschikken over een muurkast, ideaal voor het opbergen van jouw garderobe.

De badkamer op de 1e verdieping beschikt over elektrische vloerverwarming en is uitgerust met een wastafel, hangend toilet, een inloofdouche en een designradiator. Verder is het plafond voorzien van inbouwspots.

### 2e Verdieping:

Middels een vaste trap is de 2e verdieping te bereiken. De slaapkamer is prachtig ingericht en lijkt wel een hotelkamer! Hier is voldoende ruimte voor een royaal 2-persoonsbed en is een grote garderobe kast gerealiseerd. Toe aan een momentje voor jezelf? Dan kun je hier genieten van een heerlijk warm bad. De inbouwspots zorgen voor de nodige sfeer op deze verdieping. Verder is hier een hangend toilet aanwezig, ideaal tijdens de nacht.

Naast deze slaapkamer is de zolder gerealiseerd, perfect voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook zijn hier de cv-ketel uit 2017 en de omvormer voor de zonnepanelen geïnstalleerd.

### Tuin:

De tuin is gelegen op het zuidwesten, is volledig omheind en heeft een vrije achterom. Doordat deze woning op een hoek is gelegen heeft de garage aan de linkerkant van de woning een aparte oprit waardoor je de woning optimaal kunt benutten! De garage is voorzien van een automatische kantelpoort en is geschikt voor het stallen van één auto. Verder is de tuin voorzien van een gazon en een open schuurtje voor opslag van fietsen en/of andere spullen.

### Bijzonderheden:

- Deze ruime 2 onder 1 kapwoning is voorzien van kunststof/hardhouten kozijnen met grotendeels HR++ glas en beschikt over muur en dakisolatie.
- Beschikt over energielabel C. Wil je exact weten wat de isolatiewaardes zijn? Check het energielabel.
- Op het dak/plat dak zijn maar liefst 9 zonnepanelen geplaatst.
- De badkamer op de 1e verdieping is voorzien van elektrische vloerverwarming.
- In 2017 is de cv-ketel vernieuwd.
- In de kelder is een luik naar de kruipruimte.
- De oprit biedt plaats aan meerdere auto's.
- In 5 minuten fietsen ben je in het centrum van Horst. Ook met de auto is deze locatie handig: binnen een paar minuten zit je op de A73 of A67. Ideaal voor wie snel het dorp uit moet voor het werk.
- De woning is gelegen nabij het centrum van Horst. Horst is het grootste kerkdorp van de gemeente Horst aan de Maas en telt ca. 13.350 inwoners. Aan voorzieningen heeft Horst meerdere basisscholen, speciaal onderwijs, voortgezet onderwijs, kinderopvang, supermarkten, bibliotheek, kappers, diverse winkels, horecagelegenheden, uitgaansgelegenheden, overdekt zwembad en een cultureel centrum.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

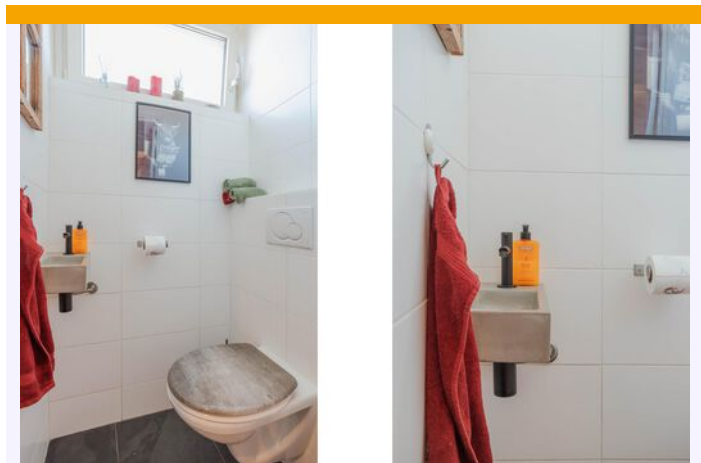
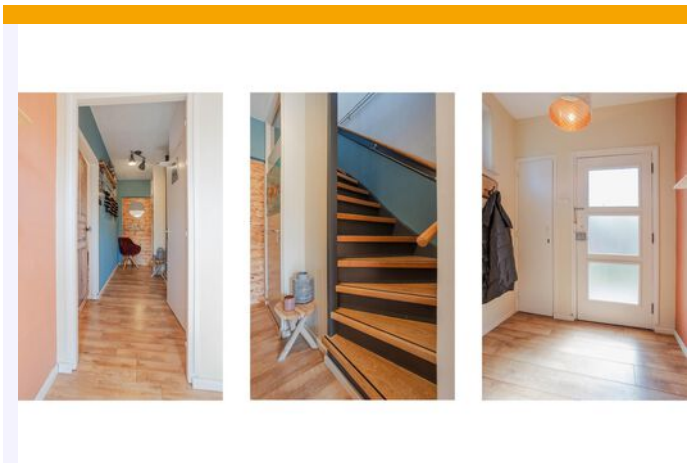
Enthousiast geworden? Dat kunnen wij ons helemaal voorstellen! We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

## FOTO'S

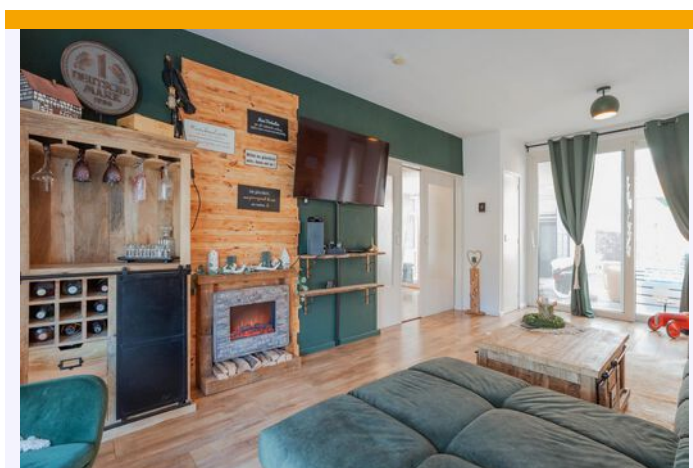




## FOTO'S

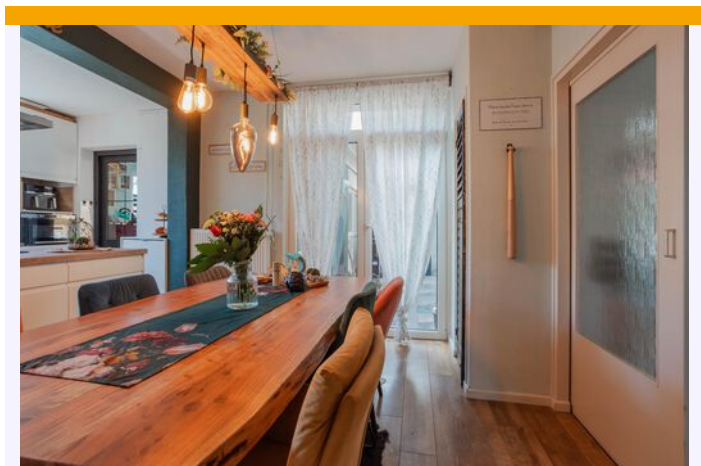


## FOTO'S



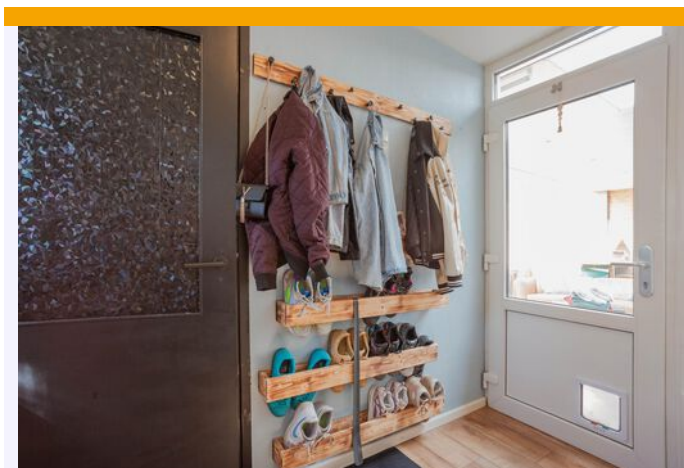
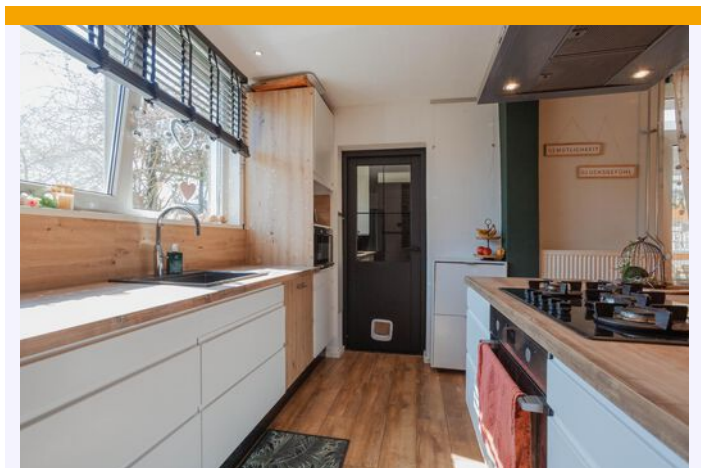


## FOTO'S





## FOTO'S

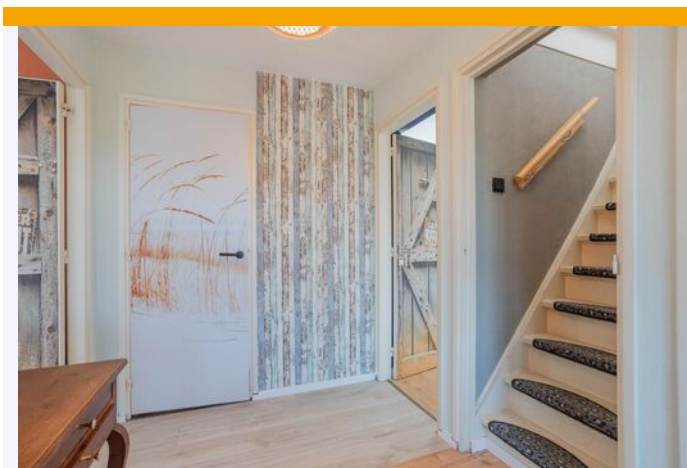
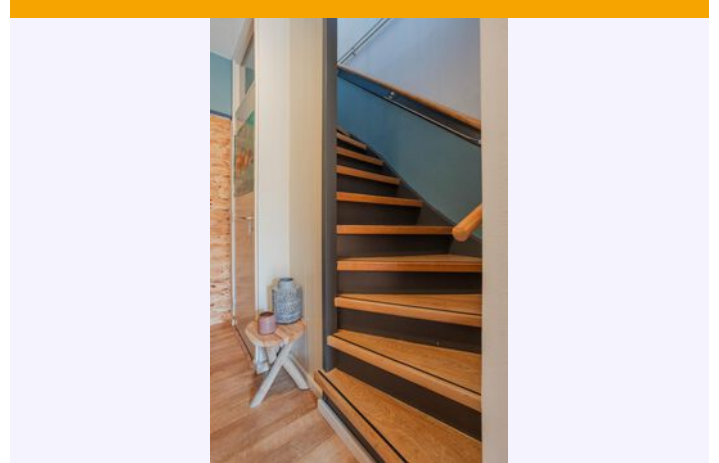


## FOTO'S





## FOTO'S

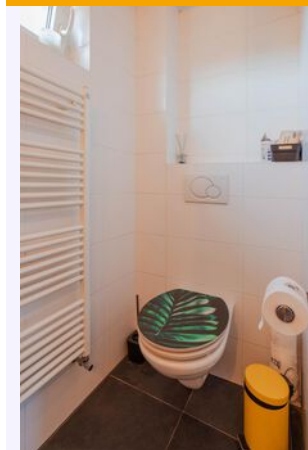


## FOTO'S





## FOTO'S

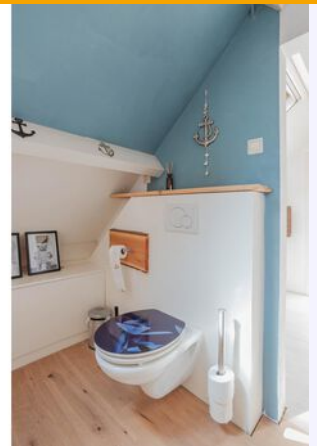


## FOTO'S

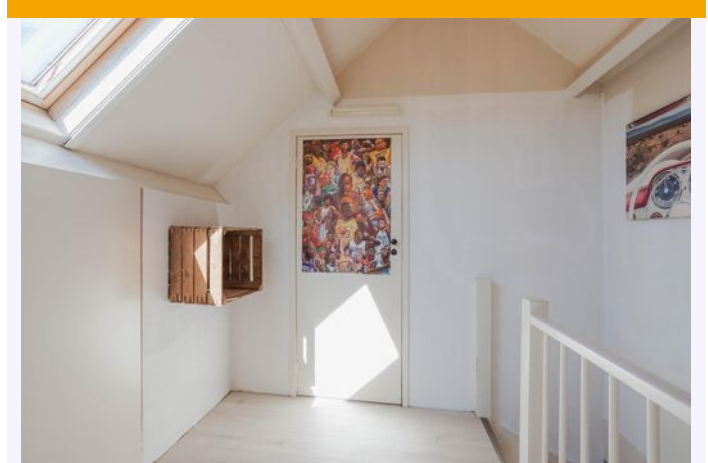




## FOTO'S



## FOTO'S



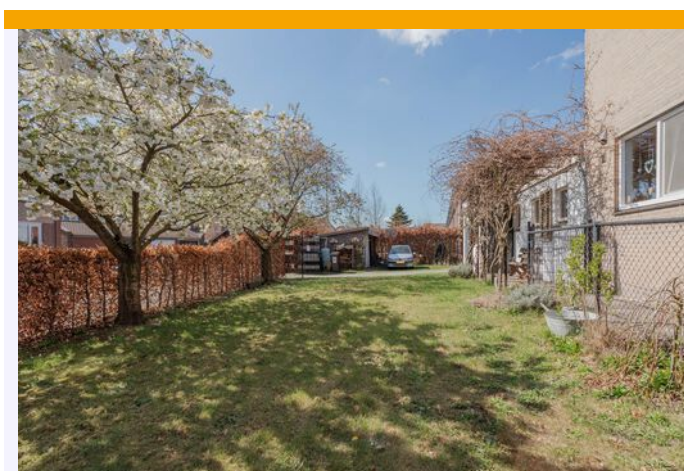
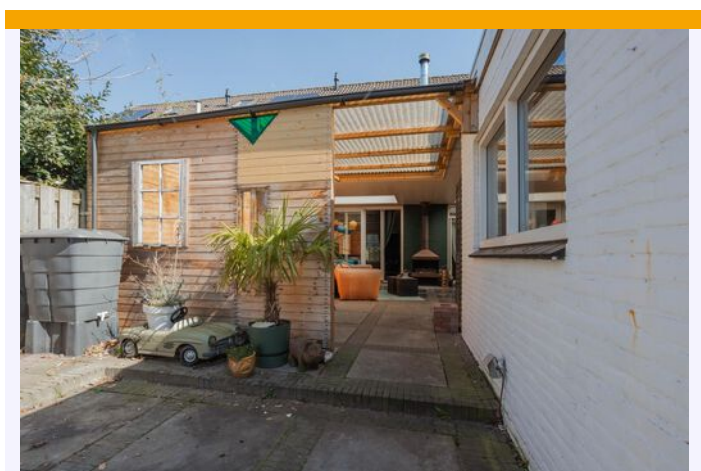


## FOTO'S

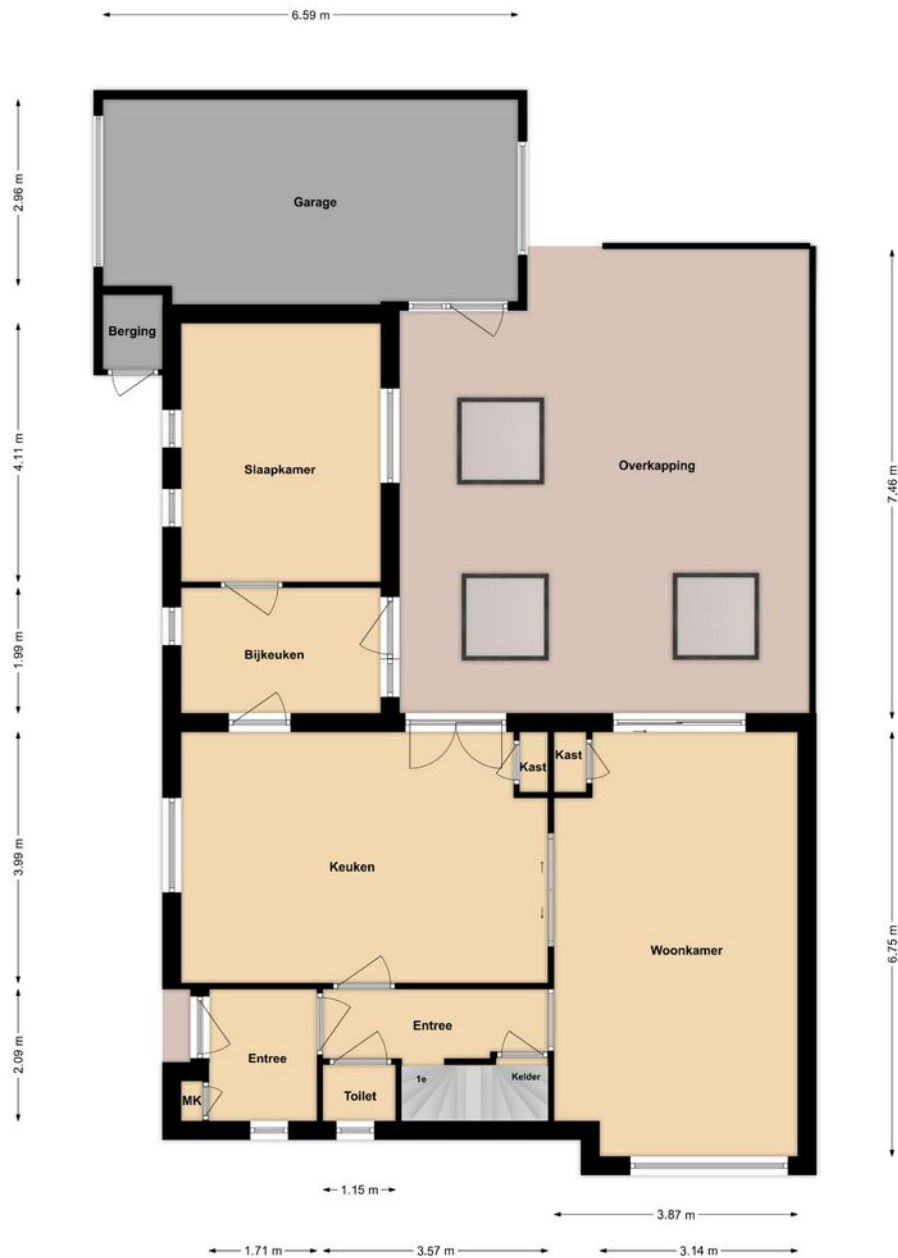




## FOTO'S



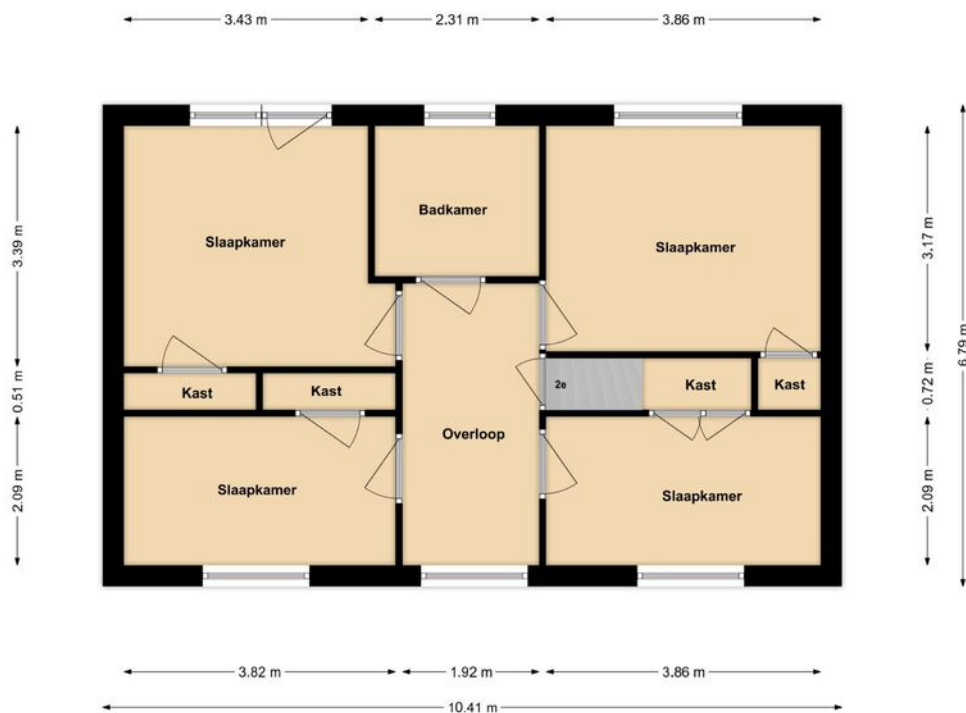
## BEGANE GROND



**Begane Grond**

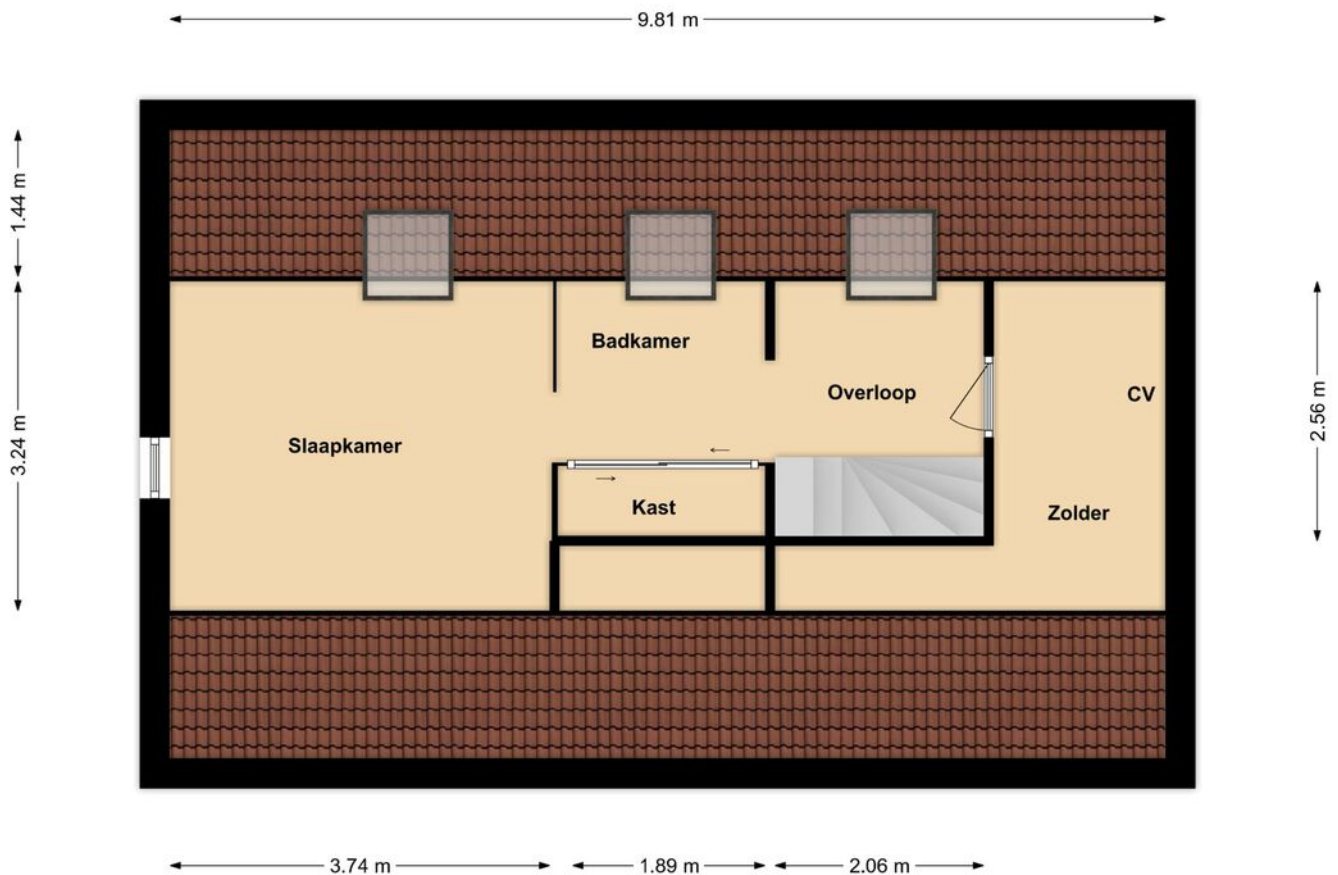


## EERSTE VERDIEPING



**1e Verdieping**

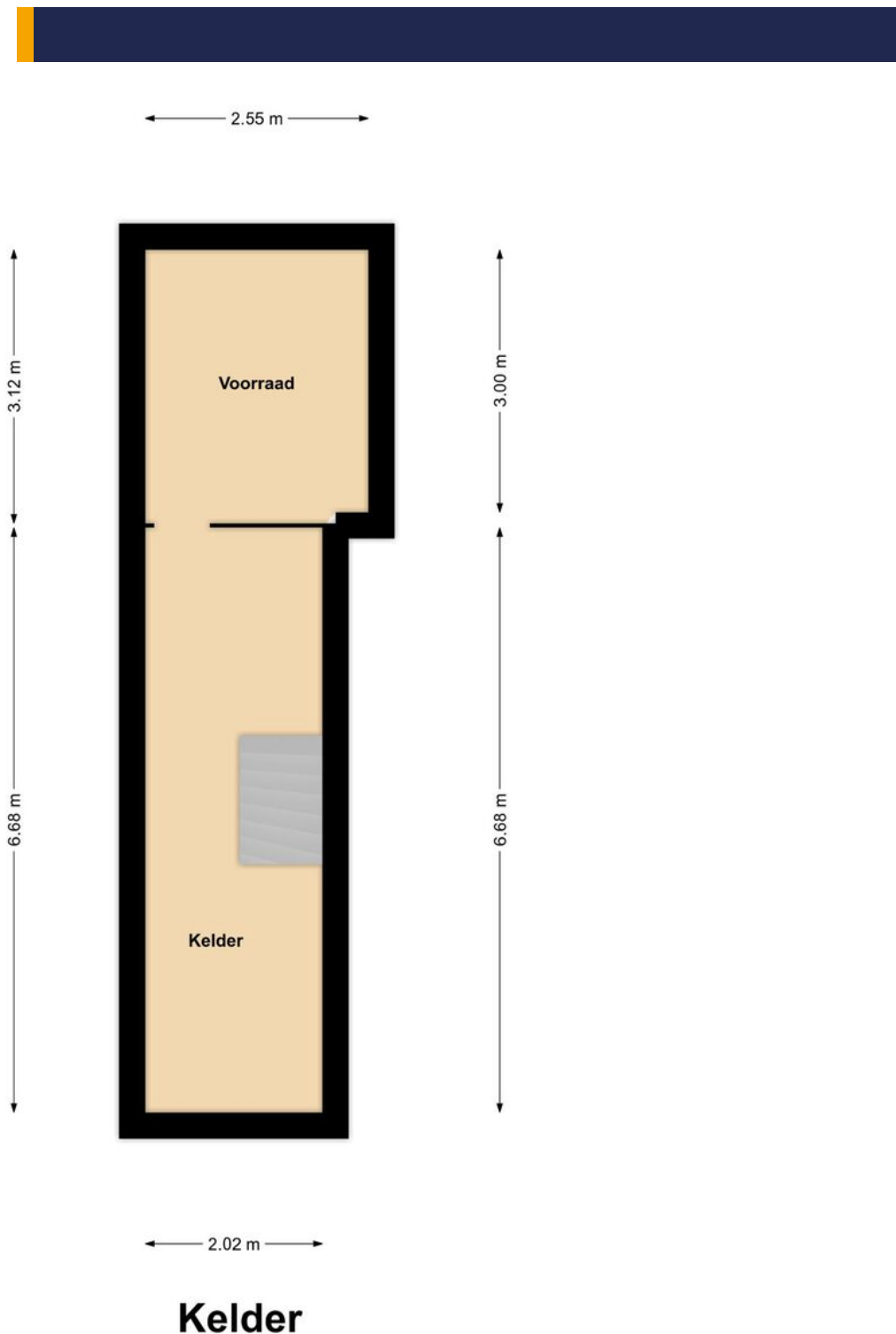
## TWEEDE VERDIEPING



## 2e Verdieping



## KELDER



## KADASTRALE KAART





## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



## WIE ZIJN WIJ?

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is een gerenommeerd, onafhankelijk makelaarskantoor dat al ruim 25 jaar actief is in de regio.

Ons kantoor is gevestigd in Broekhuizen in de gemeente Horst aan de Maas.

Maas en Peel Makelaardij en Taxaties is lid van VastgoedPro, wij staan voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

De kernactiviteiten zijn:

- verkoop van woningen, appartementen en gronden.
- verhuur van woningen en appartementen.
- taxaties t.b.v. het verkrijgen van een hypotheek, boedelscheidingen, nalatenschappen.
- aankoopbegeleiding van onroerend goed.

Wij helpen u graag verder.

Neem gerust vrijblijvend contact op met ons kantoor.

## MAAS EN PEEL MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Genenberg 12

5872 AL Broekhuizen

Tel: 077-3985757

[www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl)

e-mail: [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

## DISCLAIMER

Deze documentatie is met veel zorg samengesteld. Aan enige onjuistheden en/of onvolkomenheden kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en is een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bel voor meer informatie met de VastgoedPRO-makelaar. Hij/zij is u graag van dienst en informeert u nader.